



Les installations

La mise en oeuvre d'une stratégie



La zone économique « Les Granges Gagnards » à Champagne Mouton

Les travaux viennent de se terminer sous la conduite de la DDE de St Claud.

L'entreprise STPR de Pleuville a réalisé l'intégralité des travaux d'aménagement.

Profitant d'une remise de prix intéressante et d'une collaboration utile avec la commune, les travaux ont été étendus à un véritable contournement de la ville.

La surface de la zone aménagée représente un peu plus de 7 hectares. Deux hectares ont déjà été acquis par CALITOM pour y implanter un centre de tri.

L'implantation de CALITOM devrait générer une vingtaine d'emplois, le reste de la zone est commercialisée au prix de 3,70 € le m².

Coût des travaux

1ère tranche	253 365 €
2 ^{ème} tranche	64 615 €
3 ^{ème} tranche	70 431 €
MO+Divers	47 000 €
Total	435 411 €

Financement

Parlementaire	30 000,00 €
D.D.R.	151 349,00 €
C.G.	38 562,50 €
Commune	49 960,00 €
C.C.C.	165 540,00 €
Total	435 411,00 €

La zone économique de « Terre Neuve » à Confolens

Les travaux de la tranche ferme sont achevés. Ils seront suivis de deux tranches conditionnelles.

Les entreprises Arlaud et Voisin ont été retenues pour ce chantier suivi par la DDE de Confolens. L'ensemble de la surface aménagée représente 14 hectares à l'intersection des départementales 951 et 948.

Deux entreprises se sont déjà positionnées pour acquérir des parcelles de terrain, le reste de la zone est commercialisé au prix de 5 € le m².

Coût des travaux

Tranche ferme	347 857 €
Tranche cond. 1	218 984 €
Tranche cond. 2	150 613 €
Total	717 454 €

Total (Acquisitions, études, Mo...) 371 081 €
Coût total de l'opération 1 088 535 €

Plan de financement

DDR (Etat)	250 799 €
Conseil Général	264 984 €
C.C.C.	572 752 €
Total	1 088 535 €

La Zone économique d'Ansac Sur Vienne

Acquise en 1998 par la Communauté, la zone a jusqu'à maintenant été louée par des entreprises du secteur sous la forme de cinq ateliers séparés et d'un ensemble de bureaux dans l'ancienne maison du gardien.

Depuis Décembre 2005, cet ensemble a fait l'objet d'une démarche d'acquisition par l'entreprise Dupairaud spécialisée dans la maintenance industrielle et la chaudronnerie.

Le prix de vente a été fixé par le Conseil Communautaire à 270 000 €. L'entreprise devrait générer à moyen terme une vingtaine d'emplois sur le secteur.



L'usine d'Ansac

L'usine de St Christophe

En 2004, la Communauté a acheté l'ancienne boulangerie industrielle de St Christophe pour y installer une activité de négoce de laine de mouton. Cette entreprise a depuis cessé son activité.

La société DMAU représentée par M. Maufus a souhaité louer puis acheter ce bâtiment de bonne qualité. La Communauté a donné son accord.

L'entreprise spécialisée dans le décapage thermique sur métaux et la maintenance industrielle devrait être source d'emplois à moyen terme sur le territoire.



Terre Neuve en travaux