



## Le centre d'accueil pour handicapés vieillissants à Abzac

### Un projet sur les rails

En 2005, Il restait encore à définir les financements de l'investissement et du fonctionnement.

C'est aujourd'hui chose faite :

L'investissement est évalué à 4 670 000 €.

Subventions acquises :

État FNADT 537 000 €

État DGE 98 000 €

ADEME 485 000 €

**Total 1 170 000 €**

La part de financement CCC est constituée d'un emprunt de 3 500 000 € sur 25 ans



Vue principale du projet

Les travaux ont commencé le 15 juin 2006 et devraient durer 18 mois sous la conduite du cabinet d'architecture Beffre/Bouillaguet.

Le futur bâtiment sera loué à l'ADAPEI Charente, association spécialisée dans la gestion d'équipements similaires en Charente.

Le projet est validé par la commission Régionale sanitaire et sociale (CROSS). Le Conseil Général soutient le dossier et apporte l'assurance de financer le prix de journée des résidents.

La Communauté doit équilibrer les remboursements des emprunts avec le loyer versé par l'ADAPEI.

### Rappel du projet et de son fonctionnement

Le bâtiment est implanté sur un terrain de 2.13 ha cédé gratuitement par la commune. Il est situé à la sortie du bourg, au lieu dit « Bellevue » sur la D 99.

La structure accueillera quarante personnes adultes handicapées vieillissantes (+ de 50 ans).

Elle sera composée de quarante chambres individuelles répondant à différents types de handicaps et réparties en quatre groupes fonctionnels.

Certains services nécessaires au fonctionnement du centre seront mutualisés et mis à disposition des habitants de la commune.

Il s'agit des cuisines pour les scolaires, du salon de coiffure, de la salle de rééducation fonctionnelle, de la bibliothèque, des cabinets médicaux...

Il n'existe pas d'autres structures similaires dans le département, alors qu'une demande importante existe sur le territoire. Le remplissage des 40 chambres de la future structure est déjà assuré.

### Les bénéfices attendus de l'opération pour le Confolentais :

- Création de 30 emplois d'accompagnement pour les résidents.

- Installation d'un service qui contribue à recevoir des personnes qui ne trouvaient aucune structure d'accueil sur le territoire.

- Dynamisation de la commune d'Abzac par la mutualisation des services du centre et le réaménagement du bourg.

### Les entreprises retenues par l'appel d'offres sont les suivantes :

Fondations	Technitra
Gros œuvre	Trarieux
Charpente bois	Belaud
Etanchéité	Seize
Couverture	Abaux
Men. alu	Verrespace
Men. PVC	Pinto
Serrurerie	Prieuré
Cloisons	Top Supports
Men. bois	Broussard
Faux plafond	Galbois
Rev. sol	Nicoleau
Rev. sol collé	DR C
Peinture	Girard
Ascenseurs	CFA
Plomberie	MGM
Chauffage	MGM
ECS solaire	St Eloi
Electricité	EGEELEC
VRD	STPR



Le début des travaux