

**COMPTE-RENDU de la REUNION
du CONSEIL COMMUNAUTAIRE
du lundi 23 novembre 2015 à 20 heures
Espace Haute Charente 16270 Roumazières-Loubert**

Délégués communautaires :

Membres présents :

ROUSSEAU Daniel, ROUGIER Robert, GROS Bernadette, POINET Marie-Claude, DELAHAYE Vincent, TAUGOURDEAU Mireille, FOURGEAUD Jean-Claude, SUCHET Mauricette, CORMAU Pierre, VINCENT Ingrid, MARTIN Alain, POINT Fabrice, STRACK Patrick, LALAY-ETCHEGOYHEN Florence, MORAND Gérard, FOURNIER Michel, RIVAUD Jean-Marie, DUVERGNE Jean-François, FERNANDES Sonia, MARSAC Jacques, MESNIER Jean-Claude (suppléant), SARAUX Éric (suppléant), DUTEIL Pascal, RAYNAUD Catherine, COMPAIN Jean-Pierre, COQ Michel, MALHERBE Jean-Louis, TRAPATEAU Jean-Marie, BRANDY Daniel, CADET Guy, MADIÉRIE Pierre, FAUBERT Christian, PRESSAC Didier, FAURE Maurice, DUFAUD Jean-Michel, FOUILLEN Marcelle, TRIMOULINARD Danièle, NOBLE Jacques, CHAGNAUD Danielle, BAUDET Joël, DERRAS Michèle, LAVAUZELLE Sébastien, GUIMARD Elisabeth, LOISEAU Mickaël, VITEL Denis, RENAUD Christelle, CINIE Éric, DUPIT Jacques, COUSSIT Éric (suppléant), SOULAT Pierre.

Absents excusés :

MASDIEU Marie-Agnès, DE RICHEMONT Henri, GAILLARD Olivier, MANDON Thierry, GONDARIZ Christine.

Invités élus présents :

Mme Jeannine DUREPAIRE, Conseillère Départementale
Mme Sandrine PRECIGOUT, Conseillère Départementale

Invités :

Mme Arlette DELAGE, Présidente OTHC

Présents :

Correspondant : Mme Marie-Françoise CORMIER, Charente Libre.

Journaliste : Mr Kévin MAUDET, Le Confolentais.

Date de la convocation : 16 novembre 2015

ORDRE DU JOUR :

- Approbation CR CC 30/10/15
- Prescription PLUi - Projet modification simplifiée PLU Pressignac-
- Compromis de vente - Investisseur - Bois de la Marque
- Schéma (SDCI) Intercommunalité - Groupe de Travail
- Collecte déchets CALITOM
- Gestion du camping
- Décisions Modificatives
- Consultations - résultats SPANC – FDAC
- Lancement consultation Bureau Etudes Maison Appui Brigueuil
- Projet de création Station-Service Montembœuf
- Travaux Electricité Multiple Montembœuf
- Questions & Informations diverses

Christian FAUBERT, Président, souhaite la bienvenue aux délégués communautaires et présente les excuses des personnes ne pouvant être présentes.

Une minute de silence est demandé en hommage aux victimes des attentas du 13 novembre dernier.

La bienvenue est souhaitée à Jean Claude MESNIER, en tant que nouveau maire de Grand Madiou.

Le Président le félicite et lui souhaite pleine réussite dans ses nouvelles responsabilités, sans oublier d'avoir une pensée émue pour Jean-Pierre MATHIAS.

Approbation CR CC 30/10/15

Après avoir rappelé les grandes lignes des travaux du dernier conseil, le **Compte Rendu** est approuvé à l'unanimité par l'assemblée.

Prescription PLUi

Il est demandé à l'assemblée de s'exprimer sur la prescription du PLUi dont les objectifs sont de :

- Soutenir les communes dans leur projet communal : en effet, de nombreuses communes avaient pour obligation de procéder à la révision ou à la « grenellisation » de leur document d'urbanisme. La mise en place du Plan Local d'Urbanisme intercommunal va dans ce sens, en permettant aux communes d'obtenir le soutien de la communauté de communes tout en harmonisant leur politique d'urbanisme avec l'ensemble du territoire.

- Assurer un développement économique durable dans le respect et la préservation des ressources et des habitants. La Haute Charente possède de nombreuses industries, notamment des industries en lien avec l'exploitation des ressources naturelles. Il s'agit de veiller à l'équilibre entre le développement industriel et la préservation des surfaces agricoles et forestières nécessaires à l'activité agricole, acteur économique majeur en Haute Charente.

- Assurer un développement cohérent et équilibré de l'habitat en prenant soin de la préservation des terres agricoles et forestières.

- Prendre en compte la dimension patrimoniale (monuments historiques, sites classés et inscrits,...) et les spécificités locales (architecture locale, morphologie du bâti,...) afin de les intégrer aux problématiques urbaines actuelles.

- Veiller à la préservation des paysages du territoire de la Haute Charente.

- Préserver la biodiversité (ordinaire et extraordinaire) et les continuités écologiques dans le respect du Schéma Régional de Cohérence Écologique.

- Prendre en compte la politique touristique de la Haute Charente, basée principalement sur un tourisme de « nature » et participer à son développement.

- Étudier les potentialités de développement le long des grands axes de circulation (RD 951, RN 141), notamment en lien avec l'article L 111-1-4 du Code de l'Urbanisme (bande inconstructible le long de ces axes qui peuvent être un frein au développement des zones d'activités).

Approbation à l'unanimité. **Une délibération sera prise.**

INFO : la 1^{ère} réunion « Conférence des Maires » est fixée au jeudi 03/12/15 à 20h. Seront définies les modalités de gouvernances du PLUi.

Karine MARSALEIX, instructrice ADS se présente à l'assemblée communautaire.

Dossier commune de Pressignac

Le Président informe que la commune de Pressignac a décidé de lancer une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme pour permettre l'implantation de bâtiments agricoles sous certaines conditions. Il rappelle que notre CdC de Haute Charente est compétente en matière de PLU, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale depuis l'arrêté préfectoral en date du 09 octobre 2015 portant modification des statuts de la Communauté de Communes de Haute Charente.

L'assemblée doit se prononcer sur la poursuite de la procédure de modification simplifiée.

La commune de Pressignac a demandé à la Communauté de Communes de Haute Charente la poursuite de la procédure de modification simplifiée de son PLU par délibération de son conseil municipal en date du 06 novembre 2015.

Après avoir présenté les objectifs et les effets de la modification simplifiée, le Président demande donc à l'assemblée de bien vouloir se prononcer sur la poursuite de cette procédure engagée par la commune de Pressignac.

Approbation à l'unanimité. **Une délibération sera prise.**

Compromis de vente - Investisseur - Bois de la Marque

Le Président demande l'autorisation de signer un compromis de vente pour un terrain, de 5 hectares sur la ZA du bois de la Marque à Roumazières Loubert avec la société COGUIDI de CONAKRI (République de Guinée) pour la construction d'une unité de transformation du lait en poudre.

Danièle Trimoulinard demande que le délai de compromis proposé à deux ans soit sensiblement réduit.

Guy Cadet, qui a une expérience professionnelle en la matière au sein de Tetrapak en Afrique, est invité par le Président à l'accompagner chez le notaire le 26 novembre prochain.

Approbation, 1 contre, 12 abstentions, 37 pour la signature du compromis de vente. **Une délibération sera prise.**

Schéma (SDCI) Intercommunalité - Groupe de Travail

Danièle Trimoulinard, rapporteur du groupe de travail « INTERCO » présente les travaux des membres ayant participé à la réunion.

Ensuite Mme Trimoulinard expose son point de vue et apporte un commentaire personnel de la synthèse des travaux de la commission présentée à l'écran ; Vincent Delahaye fait part de sa profonde désapprobation.

Il s'ensuit un débat animé au sein de l'assemblée sur la pertinence d'une fusion avec la CdC du Confolentais, ainsi que ses conséquences juridiques et économiques.

Des délégués souhaitent qu'un amendement soit déposé pour exposer leur désaccord quant à la fusion.

Il est proposé un vote pour mesurer la tendance « pour ou contre la fusion »

Résultat : 31 contre, 14 pour, 5 blancs.

Compte tenu des résultats du vote le groupe de travail est modifié pour rédiger un amendement.

Robert ROUGIER, Vincent DELAHAYE, Marie-Claude POINET et Marcelle FOUILLEN souhaitent quitter le groupe de travail car étant favorable à la fusion. Michel COQ, aussi se retire, étant membre de la CDCI (*commission départementale de la coopération intercommunale*). Le groupe de travail est constitué des membres suivants :

Groupe de Travail INTERCO
BAUDET Joël (Saint Claud)
CADET Guy (Nieuil)
DUPUY Stéphane (Saint Laurent de Céris)
FAUBERT Christian (La Péruse)
FOURGEAUD Jean Claude (Chasseneuil sur Bonnieure)
MARSAC Jacques (Genouillac)
MESNIER Jean Claude (Grand Madieu)
RAYNAUD Catherine (Lussac)
RIVAUD Jean Marie (Étagnac)
SARAUX Eric (Le Lindois)
SMITH Mick (Roussines)
SUCHET Mauricette (Chasseneuil sur Bonnieure)
TAUGOURDEAU Mireille (Chabrac)
TRIMOULINARD Danièle (Roumazières Loubert)

Les deux prochaines réunions du Groupe de travail « INTERCO » sont fixées :

Vendredi 27/11/15 et Mercredi 02/12/15 **18h00**

Collecte déchets CALITOM

Daniel Rousseau (Vice Président à CALITOM) et François Filippi (DGA de Calitom) présentent un projet d'optimisation de la collecte des ordures ménagères sur le territoire. Cette gestion optimisée, en réduisant le nombre de passages sous certaines conditions, permettrait une réduction de coût de 150 000 €.

Il s'ensuit un vaste débat au sein de l'assemblée sur l'organisation optimale de la collecte des sacs noirs de déchets ménagers (taille et localisation des conteneurs, fréquence des ramassages...).

Jean-François Duvergne, en tant que Président de la commission, suggère d'organiser une réunion élargie sur cette thématique.

Gestion du camping

Sébastien Lavauzelle indique que 5 candidats, intéressés pour prendre en gérance le Camping des Lacs, seront reçus jeudi 26/11 prochain pour présenter leur projet.

Un bail commercial sera signé avec le candidat retenu. Approbation à l'unanimité.

Décisions modificatives

Le Président présente les différentes décisions modificatives nécessaires pour le budget général CCHC.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, émet un avis favorable à la passation des DM présentées. **Une délibération sera prise.**

Consultations - résultats - SPANC

Mission d'Etudes sur 3 ans : étude de sol et définition de filières d'assainissement non collectif d'une propriété privé dans le cadre d'un programme coordonné de réhabilitation d'installations.

La commission des marchés, réunie le 06/11/15, a retenu : AMODIAG ENVIRONNEMENT (33)

Maîtrise d'œuvre « FDAC 2016/2017 »

La commission des marchés, réunie le 17/11/15, a retenu : BET VRD (17) pour un montant de 10 500 €HT

Lancement consultation Bureau Etudes « Maison Appui Médicale » à Brigueuil

Jacques Marsac fait part de la pré-étude réalisée par le cabinet Viroulaud (Chabonais).

Afin de poursuivre le projet, une consultation pour la Maîtrise d'œuvre doit être engagée.

Désormais, un maître d'œuvre doit être choisi pour la réalisation de l'étude opérationnelle et du suivi des travaux. Il demande à l'assemblée d'autoriser Monsieur le Président à lancer la consultation à cet effet.

Approbation à l'unanimité de la poursuite de la procédure pour la réalisation du projet. **Une délibération sera prise.**

Projet de création Station-service Montembœuf

Les élus de Montembœuf ont sollicité notre CdC pour réétudier la faisabilité de l'implantation d'une station-service sur le secteur de Montembœuf. L'idée retenue est de consulter les pétroliers pour savoir si l'opération est viable économiquement.

Avis favorable de l'assemblée pour explorer les possibilités de mise en œuvre de ce projet local. **Une délibération sera prise.**

Travaux Electricité Multiple Montembœuf

Des travaux de mise aux normes électriques du logement du Multiple rural situé à Montembœuf doivent être engagés rapidement. Les nouveaux gérants souhaitent habiter cet appartement situé au-dessus de leur commerce et se chargeront de refaire les peintures.

Avis favorable de l'assemblée pour la mise aux normes électriques du logement. **Une délibération sera prise.**

Questions & Informations diverses

❖ Groupe de travail « Schéma Directeur de Mutualisation » et « Projet de territoire »
Jacques Marsac, vice président en charge du Schéma, fait appel à candidature pour les différents groupes de travail sur la mutualisation des services.

INFOS :

❖ Manuel et Sébastien Tarnaud vont créer et reprendre l'entreprise de travaux publics Sarl Bissirieux de Chassenon. Ils vont s'installer et louer l'atelier n°1 des bâtiments « Hébergement d'entreprises » sur la zone d'activités du Bois de la Marque à Roumazières Loubert.

❖ Marie Sotte (pour la communication touristique) et Lisa Tihaouini (gestion des ressources humaines) sont embauchées en contrat d'apprentissage.

❖ Courrier du Président du Conseil Départemental concernant le devenir sur la gestion du site archéologique des thermes de Chassenon. Le dossier sera étudié en commission et des propositions seront faites lors d'un prochain comité.

❖ Pouvoir de Police Spéciale du Président (Sécurité des bâtiments publics, des immeubles collectifs et des édifices menaçant ruine) : 3 dossiers sont en cours : Suris, Parzac et Lussac.

❖ Mr Benoît SAVY, Président du SIVG se propose d'intervenir sur la compétence obligatoire « Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations (GEMAPI), découlant de loi du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (NOTRe). Une réunion sera prochainement organisée.

❖ Bacs de collecte des déchets ménagers. SSI Schaeffer est retenue pour la commande de :
Bac de 120 litres, 23.40 € TTC Bac de 240 litres : 30.00 € TTC
Notre communauté refacturera directement les administrés qui ont décidé de s'équiper.

La séance est levée à 23 heures 30.

Arrêté de signatures
CONSEIL COMMUNAUTAIRE
du Lundi 23 novembre 2015 à 20 h Espace Haute Charente à Roumazières-Loubert

Le Président
Christian FAUBERT

Les délégués présents